Пояснительная записка

к проекту решения Тверской городской Думы

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Твери, утвержденные решением

Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»

1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:

- сфера землепользования и застройки города Твери.

2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект НПА:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Решение Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 «О принятии Устава города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери» (далее – Правила);
* Решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» в редакции от 03.07.2019;
* Решение Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 были внесены изменения в генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394); приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 внесены изменения в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540; в Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 02.08.2019 внесено изменение в вопрос, связанный с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае отклонения параметров не более, чем на десять процентов; в Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 27.12.2019 внесено изменение в вопрос, связанный с подготовкой градостроительных планов земельных участков. В связи с этим в Правила вносятся необходимые изменения.

4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:

- приведение Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) в редакции от 03.07.2019, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери.

5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта – декабрь 2020 года.

6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения): отсутствуют.

8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:

- негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):

- выбранный способ правового регулирования посредством принятия представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом достижения цели по приведению Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствованию уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери.

Начальник департамента

архитектуры и градостроительства

администрации города Твери,

главный архитектор А.Е. Жоголев